



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

Vista la documentata istanza formulata dalla società TECNOMARINE S.R.L., di seguito allegata in copia conforme, finalizzata al rilascio di concessione decennale per la realizzazione di lavori di adeguamento interessanti la porzione demaniale marittima estesa su complessivi mq. 495 ubicata presso l'edificio "ex Cetena" di via al Molo Giano, entro il Distretto Industriale delle Riparazioni Navali del porto di Genova, allo scopo di svolgervi attività di progettazione impianti elettronici e di automazione navale, assemblaggio quadri elettrici, sviluppo e progettazione impianti di automazione navale.

ORDINA

che, ai sensi di legge, l'istanza predetta sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni TRENTA a far data dal 1. 3. 2016 al 31. 3. 2016.

INVITA

coloro che potessero avervi interesse, a presentare all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Servizio Demanio – Ufficio Atti Formali, entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine all'istanza presentata, compresa ogni valutazione in merito alla procedura invocata.

Si precisa che la predetta istanza risulta, altresì, visionabile sul sito *internet* dell'Autorità Portuale di Genova (www.porto.genova.it) - presso la sezione gare – concessioni demaniali ed è a disposizione presso il citato ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio, 2° piano).

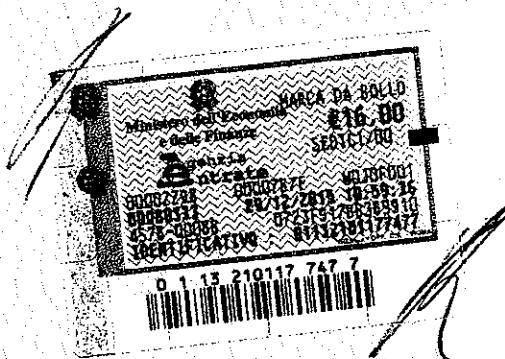
All.: c.s.d.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C. AMM. GIOVANNI PETTORINO

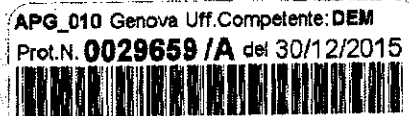


Tecnomarine S.r.l

Electrical System - Automation



Spett. le AUTORITA' PORTUALE di GENOVA
Direzione Gestione del territorio
Servizio Demanio Ufficio Licenze - Riparazioni Navali
Via della Mercanzia, 2
16124 GENOVA (GE)



Io sottoscritto Guido Mamone in qualità di legale rappresentante in nome e per conto della società Tecnomarine Srl C.F. 01840870990 P.I. 01840870990 con sede legale in Genova Via San Vincenzo 2 - 20° Piano, numero di telefono 010 3046872 cellulare 3469897213 email: info@tecnomarine.eu, titolare di licenza d'impresa di riparazione navale, attualmente privi di concessioni demaniali ma presenti all'interno dell'Area Riparazioni Navali in regime di ex art. 45 bis Codice della Navigazione presso le aree demaniali di Amico & Co.

Insta

affinché codesta Autorità Portuale di Genova voglia procedere al rilascio di concessione demaniale avente ad oggetto il compendio demaniale sito in Via al Molo Giano precedentemente concesso a Marina Yacht Shipyard S.r.l., società sottoposta a procedimento di curatela fallimentare presso il Tribunale di Genova (edificio ex Cetena, di superficie pari a mq 450,00 di area coperta e mq 25 c.ca di area scoperta, meglio evidenziate nella planimetria allegata) per la durata di anni 10. A tal fine si tiene a precisare che è interesse dell'istante esercitare sui medesimi compendi demaniali l'attività di: uffici (utili ad adempiere e svolgere al meglio tutte le fasi della progettazione degli impianti elettrici e di automazione navale, l'analisi documentale, dei disegni ed elaborati tecnici, l'attività di consulenza e assistenza alla clientela), magazzino, servizi e laboratorio (per poter effettuare assemblaggio quadri elettrici, sviluppo e progettazione impianti di automazione navale, diagnosi e controlli su quadri e apparecchiature elettroniche, riparazioni e sostituzioni di eventuali componenti guasti) cosa che consentirebbe di aumentare ulteriormente le collaborazioni già



Tecnomarine S.r.l

Electrical System - Automation

numerose con gli altri operatori portuali della cantieristica. L'area scoperta a piano calata sarà da noi posta a servizio dell'organo posto nei citati locali. Ci riserviamo di presentare idonea documentazione tecnico - economica relativa ai suddetti investimenti.

Pertanto, il sottoscritto si impegna a presentare il modello di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima D1 pubblicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul sito <http://www.mit.gov.it> corredato da planimetrie, relazione tecnico - illustrativa, sottoscritta da un tecnico abilitato ex art.6 Cod. Nav., dell'oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima e documentazione fotografica dei luoghi, ed a corrispondere anticipatamente ex art. 16 Reg. Cod. Nav. il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione e la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav., l'imposta di registro ex TARIFFA I art. 5 Parte I DPR 131/1986, oltre a corrispondere le spese di pubblicazione dell'avviso ex art. 18 Reg. Cod. Nav. su due quotidiani a tiratura nazionale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Allegati:

- Copia della C.I. del Sig.re Guido Mamone
- Copia del C.F. del Sig.re Guido Mamone e della Tecnomarine S.r.l.
- Visura Camerale CCIAA della Tecnomarine S.r.l.
- Autocertificazione della comunicazione antimafia
- Relazione sull'uso e sulle attività a cui verrebbe adibita l'area
- Pianta Scala 1:200

Genova, li 30/12/2015

Guido Mamone
TECNOMARINE SRL
V.S. Vincenzo 2/20
16121 GE
P. IVA 01840870990



Tecnomarine S.r.l

Electrical System - Automation

RELAZIONE SULL'UTILIZZO DELL'AREA DEMANIALE RICHIESTA IN CONCESSIONE

Tecnomarine S.r.l. intende utilizzare l'area richiesta al fine di stabilirvi l'intero processo lavorativo.

Visto il limitato preavviso avuto ci riserviamo di fornire l'adeguata documentazione, nonché i progetti successivamente alla presentazione di questa istanza, limitandoci qui a descrivere sinteticamente come da noi verranno utilizzati gli spazi richiesti in concessione, quali migliorie verranno da noi apportate e quale sarà all'incirca l'importo dei lavori da noi effettuati.

Verrebbero destinati ad ufficio 120 mq circa del complessivo richiesto in concessione. In tale area verranno svolte, oltre all'ordinaria amministrazione, tutte quelle attività di progettazione e disegno tecnico necessarie allo sviluppo e alla messa in opera degli impianti elettrici e di automazione di bordo.

Attraverso una ristrutturazione degli spazi, 80 mq circa verranno adibiti a spogliatoi, bagni e sala mensa.

Gli spazi restanti verranno adibiti a laboratorio (100 mq circa) e ad officina (150 mq circa) dedicata alle lavorazioni inerenti la quadristica. A tal fine, da tempo nei progetti di Tecnomarine, ma sempre scartata per problemi legati alla mancanza di spazi propri, è previsto l'acquisto di macchina pantografo (spesa che si aggira in circa 50.000 €) per la produzione in loco di quadri elettrici. Tale produzione, già ampiamente in essere seppur limitata alla sola fase di cablatura per la mancanza della suddetta macchina, consente a Tecnomarine Srl di fornire gli impianti elettrici e di automazione di bordo completi sia agli yacht di ogni dimensione che alle navi commerciali.

Gli adeguamenti degli impianti preesistenti, nonché le migliorie che verranno da noi apportate sono da valutarsi in circa 180.000 € di lavori a nostro carico (rifacimento dell' impianto elettrico, in sostituzione di quello esistente, realizzato con materiali e modalità conforme alle vigenti normative, modifiche all' impianto idrico e sanitario, sostituzione di serramenti, porte e finestre utili a migliorare l'isolamento termico dell'edificio, eventuale rimozione o ripristino di rivestimenti, intonaci e pavimenti, pitturazione).

Nel corso degli anni Tecnomarine Srl è riuscita ad ampliare notevolmente il proprio raggio di azione fino a



Tecnomarine S.r.l

Electrical System - Automation

coprire tutta la regione Liguria, con commesse anche in province e regioni confinanti e non; consolidando inoltre maggiormente la presenza e le attività all'interno del porto di Genova. Questa espansione ha fatto sì che di anno in anno l'azienda affrontasse sempre nuove sfide, realizzando lavori sempre più specialistici e diversificati (quadri elettrici, pannelli sinottici, quadri emergenza, cablaggio e installazione apparecchiature di bordo, impianti d'illuminazione tradizionali e moderni sistemi a led, illuminazione di emergenza e per aree tecniche, impianti automazione di sale macchine, supervisione e gestione allarmi, sistemi di automazione e controllo plancia, impianti audio/video, impianti telefonia, impianti di domotica e controllo dei sistemi di bordo integrati con controllo centralizzato o distribuito); grazie alla costante ricerca e selezione dei migliori prodotti sul mercato effettuata dal nostro ufficio tecnico (PLC, domotica, sensoristica, sistemi di controllo e gestione generatori) e al continuo aggiornamento dei nostri impianti e del nostro personale, oltre all'altissima attenzione per le esigenze del cliente, siamo riusciti a garantire soluzioni sempre al top sia in ambito qualitativo che in termini di innovazione tecnologica. La nostra continua crescita ci ha portato di conseguenza all'assunzione di nuovi collaboratori tecnici e amministrativi; aumentando così il numero di dipendenti in forza a 9 unità con contratto di lavoro a tempo indeterminato più un numero variabile di circa 10-12 collaboratori con contratto di somministrazione. Per queste motivazioni è per noi fondamentale ed indispensabile acquisire i locali richiesti che ci consentirebbero in maniera definitiva di consolidarci nel settore e di garantire nuovi progetti di crescita con la conseguente assunzione di nuovo personale qualificato.

Genova, lì 30/12/2015

TECNOMARINE S.R.L.
V. S. Vincenzo, 2/20
16121 GE
P. IVA 01840870990



Tecnomarine S.r.l

RAGIONE SOCIALE: TECNOMARINE SRL

P. IVA e C.F.: 01840870990

REA: GE - 439720

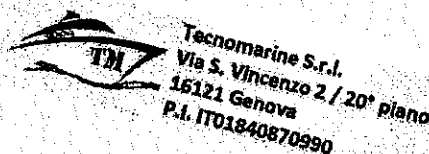
SEDE LEGALE: VIA SAN VINCENZO, 2 - 16121 GENOVA

SEDE OPERATIVA: VIA DEI PESCATORI C/O CANTIERE
AMICO & CO - AREA RIPARAZIONI
NAVALI - 16128 GENOVA

TEL. - FAX: 010 3046884 - 010 3046873

E-MAIL: info @tecnomarine.eu

BANCA D'APPOGGIO:



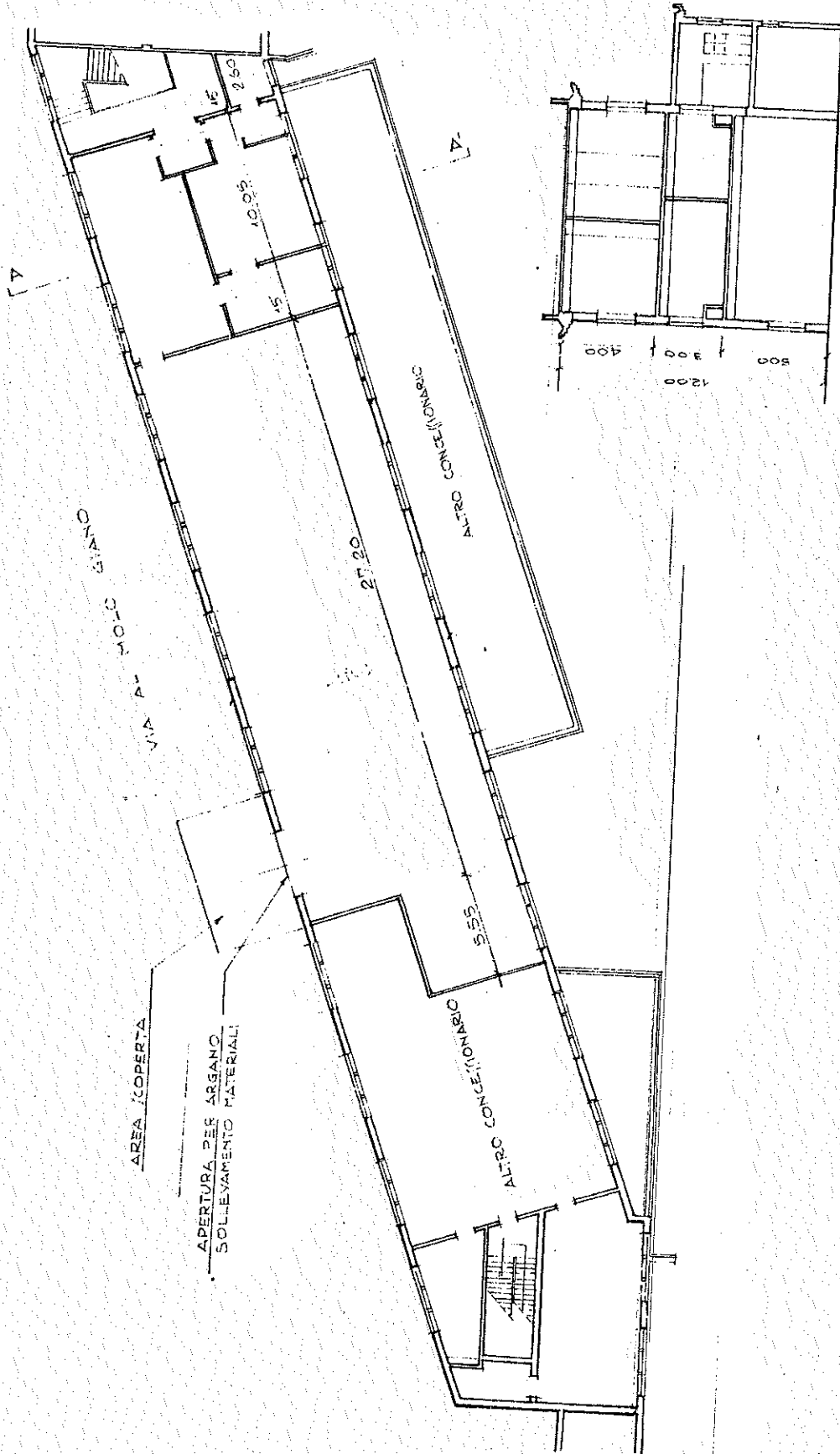
Tecnomarine S.r.l. Via San Vincenzo, 2 - 16121 Genova - Italy C.F. P.I.01840870990
Tel: 010.3046884 Fax: 010.3046873
g.mamone@tecnomarine.eu - +39 345 6582755
l.farina@tecnomarine.eu - +39 346 9897385 g.randi@tecnomarine.eu - +39 346 9897213

www.tecnomarine.eu

TECNOMARINE SRL
V. S. Vincenzo, 2/20
16121 GE
P. IVA 01840870990

HQ 456,59 Coq.

HQ Scq



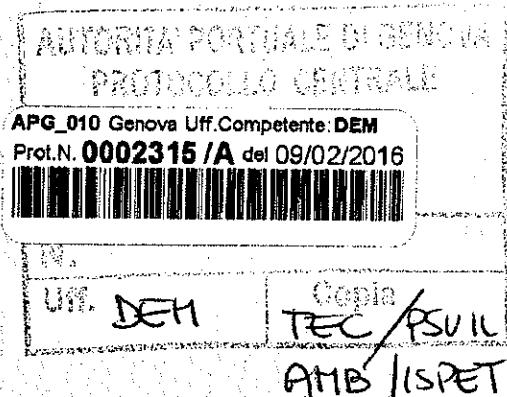
SEZIONE A-A

1:2000



Tecnomarine S.r.l

Electrical System - Automation



Spett.le
Autorità Portuale di Genova
Direzione Gestione del Territorio
Servizio Demanio
Ufficio Atti formali
Palazzo San Giorgio
Via della Mercanzia, 2
16124 Genova

Oggetto: Relazione aggiuntiva inerente la richiesta di concessione dei locali siti all'interno dell'Edificio "ex-Cetena".

Tecnomarine è una ditta che si occupa di impiantistica elettrica ed automazione di bordo. Sebbene l'attività esplicitata in visura camerale sia ampia ed aperta a tutti i settori, l'attività da essa svolta si può facilmente individuare quasi esclusivamente nell'ambito navale. Infatti, dando uno sguardo ai numeri si può notare come fin dalla sua costituzione la quasi totalità del fatturato sia stato in ambito navale, in particolare nel Porto di Genova. Infatti, quello che ancora oggi è il nostro principale cliente è il Cantiere Navale di Amico & Co. presso il quale la Tecnomarine è cresciuta e dove attualmente ha la sua sede operativa. Tale spazio di circa 132mq di magazzino è attualmente collocato in un'area posta all'interno di un capannone (Art 45bis Codice della Navigazione - Protocollo Autorità Portuale di Genova N° 6481/P del 31/03/2009), il quale è risultato sicuramente adeguato nei primi anni di attività ma con il passare del tempo e con l'aumento esponenziale di lavoro riscontrato in particolare nell'ultimo triennio, è diventato insufficiente. La richiesta di concessione demaniale è stata effettuata nell'ottica di garantire un miglior funzionamento aziendale, offrendo alla ditta spazi sufficienti a localizzare in un unico locale sia gli uffici amministrativi



Tecnomarine S.r.l

Electrical System - Automation

(attualmente privi di una collocazione vera e propria) sia gli spazi operativi (officina, laboratorio e magazzino, ad oggi non presenti in modo sufficiente).

I numeri del fatturato aziendale, come già precedentemente comunicato, descrivono ampiamente l'attività navale di Tecnomarine. In particolare, nell'ultimo triennio il fatturato ha visto crescere anche il numero di clienti sempre all'interno del Porto di Genova. Soltanto l'ultimo anno, vista la crisi verificatasi nel settore nel 2013, ha portato Tecnomarine ad affacciarsi anche in altri ambiti portuali. Ciò non toglie che, comunque, il Porto di Genova ed in particolare l'Area Riparazioni Navali, resti il fulcro principale della nostra attività.

Di seguito i numeri ad evidenziare quanto sopra citato:

2012:

Totale fatturato: € 836.919,85

Di cui € 774.114,04 all'interno del Porto di Genova

2013:

Totale fatturato: € 621.903,02

Di cui € 561.474,34 all'interno del Porto di Genova

2014:

Totale fatturato: € 486.521,30

Di cui € 329.123,94 all'interno del Porto di Genova

2015:

Totale fatturato: € 1.084.596,36

Di cui € 637.778,45 all'interno del Porto di Genova



Tecnomarine S.r.l

Electrical System - Automation

L'attività sopra evidenziata all'interno del Porto di Genova trattasi di refitting e rinnovo di impianti elettrici navali, in particolare a bordo di Yacht e Mega Yacht; tale refitting prevede interventi altamente specifici per rivalutare il funzionamento di alcuni apparati elettrici danneggiati o usurati e di eliminare imprecisioni di montaggio e renderle nuovamente funzionali. Nel dettaglio ogni progetto viene realizzato sulla base delle specifiche fornite dal cliente. Il lavoro svolto riguarda tutta la parte elettrica ed elettronica dei natanti, dalla realizzazione di quadri e impianti elettrici alla progettazione della domotica e dell'automazione della nave. La realizzazione dell'impianto viene seguita in ogni suo aspetto. Una volta completata la parte progettuale, i disegni di quadri e centraline vengono passati all'officina che li realizza e li collauda. Questa attività ha fatto sì che Tecnomarine si consolidasse nel tempo e diventasse una realtà genovese molto apprezzata in particolar modo da diverse aziende che operano all'interno del porto come Amico & Co Srl, Avvenente Officina Oleodinamica Srl, Ritec Snc, Santamaria Srl, Vampa Srl, Rettifiche Genovesi Srl, Rimorchiatori Riuniti Porto di Genova Srl e Petrolmar Trasporti Servizi Marittimi Spa, con le quali si è instaurato un rapporto di stima e collaborazione reciproca. Questa collaborazione ci ha permesso di crescere sensibilmente come azienda ma ancor di più per come evidenziato precedentemente come fatturato. La continua crescita ha portato di conseguenza all'assunzione di nuovi collaboratori; aumentando così il numero di dipendenti in forza a 9 unità con contratto di lavoro a tempo indeterminato più un numero variabile di circa 12-15 collaboratori con contratto di somministrazione. Per queste motivazioni Tecnomarine ripone nella concessione dei suddetti locali la possibilità di un definitivo consolidamento all'interno del Porto e la certezza di realizzare nuovi progetti di crescita e conseguente assunzione di nuovo personale qualificato.

A tal proposito, la concessione consentirebbe a Tecnomarine di completare al proprio interno il ciclo di realizzazione e collaudo di nuovi quadri elettrici di bordo, avendo finalmente la possibilità di acquistare un pantografo, senza dover appoggiarsi a ditte esterne. Questo investimento, valutabile



Tecnomarine S.r.l

Electrical System - Automation

in circa 50.000 €, implicherebbe, ad esempio, l'assunzione e la formazione di almeno un nuovo dipendente, garantendo a Tecnomarine un nuovo e più ampio ambito di mercato.

L'investimento che Tecnomarine vuole andare a realizzare all'interno dei locali richiesti concessione è descritto nella relazione dell'Architetto Vannucci. I lavori di ammodernamento verrebbero in parte autofinanziati attraverso l'utilizzo di manodopera aziendale sia attraverso l'utilizzo di ditte esterne specializzate.

Genova, 08/02/2016

Guido Mamone

TECNOMARINE SRL

P. S. Vincenzo 2/20

16121 GE

P. IVA 01840870990

Allegati:

- 1 - Durc: Documento Unico Regolarità Contributiva
- 2 - Elenco Fatture 2012
- 3 - Elenco Fatture 2013
- 4 - Elenco Fatture 2014
- 5 - Elenco Fatture 2015
- 6 - Relazione tecnica e disegni Architetto Marco Vannucci
- 7 - Prospetto Bancario Tecnomarine Srl

IMMOBILE IN GENOVA
Edificio " ex – Cetena "
Via al Molo Giano – area riparazioni navali - porto

RELAZIONE TECNICA

Genova, febbraio 2016

STUDIO ARCHITETTO VANNUCCI

16146 GENOVA - Via Marsilio da Padova 2ar - Tel. 010381627- Fax. 0108683113 - E-Mail: info@architettivannucci.it

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova n. 3656

Abilitato alle prestazioni di cui al Decreto Lgs. 81/2008 - Iscritto all'Albo Regionale dei Certificatori Energetici n 332.

Domicilio fiscale: Via Boccadasse 33/2 - 16146 GENOVA - Codice Fiscale: VNNMRC78C24D969B - Partita IVA 01708840994

Coordinate bancarie: Banca Carige - Agenzia 60 - IBAN IT65 J061 7501 4480 0000 0413 080 - C/C n. 4130/80 -

MARCO VANNUCCI

ARCHITETTO

Via Marsilio da Padova 2ar - 16146 GENOVA

tel. 010-381627

fax: 010-8683113

E-mail: marco@architettivannucci.it

RELAZIONE TECNICA

Lo scrivente dott. arch. Marco Vannucci, libero professionista, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Genova al n. 3656 dal 07/03/07, con studio in 16146 Genova, Via Marsilio da Padova 2ar, tel. 010/381627, cell. 0335-7222464, su incarico della Tecnomarine srl, con sede in Genova, Via San Vincenzo, 2 20° Piano, da atto alla seguente relazione tecnica per lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso l'immobile posto in via al Molo Giano Edificio "ex-Cetena" - Area Riparazioni Navali - Porto - 16128 Genova per la richiesta di concessione demaniale.

Stato Attuale dell'immobile

L'immobile oggetto di relazione è costituito da un locale, sito al piano secondo di un fabbricato in via al Molo Giano

Trattasi di fabbricato di civile abitazione avente struttura portante in cemento armato, muri di tamponamento in mattoni a camera d'aria e divisori interni in mattoni forati o cartongesso; i solai sono in c.a., la copertura piana a terrazza.

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'edificio è insufficiente per quanto riguarda le facciate, la copertura ed il vano scale.

Trattasi di un magazzino di circa mq.460 lordi (410 netti), posto al piano secondo del fabbricato, costituito da una zona uffici con divisori in cartongesso e muratura, un piccolo bagno con antibagno, una zona falegnameria e un magazzino.

L'orientamento è su due lati:

- sud, sulle banchine del porto di Genova,
- nord, via al Molo Giano

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova n. 3656

Domicilio fiscale: Via Boccadasse 33/2 -16146 GENOVA - Codice Fiscale: VNNMRC78C24D969B - Partita IVA 01708840994
Coordinate bancarie: Banca Carige - Agenzia 60 - IBAN IT65 J061 7501 4480 0000 0413 080 - C/C n. 4130/80 -

Le finiture del locale sono di tipo civile di scarsa qualità:

- i pavimenti sono diversi in tutte le stanze, danneggiati e mancanti in alcune zone ;
- le pareti ed i soffitti di cartongesso sono danneggiati, le pareti e i soffitti in muratura presentano lesioni e porzioni di intonaco staccato ;
- i rivestimenti del bagno sono in piastrelle di ceramica;
- le finestre sono in legno, con vetro singolo, e mostrano evidenti segni di degrado;
- la porta di ingresso dal vano scale non è blindata;
- le porte interne sono in laminato dove presenti, in alcuni locali non sono presenti;
- non esiste impianto di riscaldamento;
- l'impianto idrico è incrinato; il bagno è dotato di vaso, lavabo e bidè; i sanitari sono in ceramica bianca;
- l'impianto elettrico non incrinato non è conforme alle normative vigenti

L'immobile si trova in evidente stato di degrado e vetustà, necessita quindi di una totale ristrutturazione.

Progetto

L'intervento prevede :

- una nuova distribuzione degli spazi interni con la creazione di una zona uffici (circa mq.165) che comprende quattro uffici, una sala riunioni, un locale mensa, un locale spogliatoio con docce e il bagno, una zona officina (circa mq.193) , un locale deposito (circa mq. 25) e un locale laboratorio (circa mq.25);
- La demolizione delle attuali pareti divisorie in cartongesso e del controsoffitto, la demolizione del bagno, la rimozione degli impianti esistenti, dei pavimenti;
- La costruzione di nuove pareti in cartongesso per dividere la zona uffici e un nuovo controsoffitto ad altezza tre metri solo nella zona adibita ad uffici;
- Il rifacimento del bagno (pavimenti e rivestimenti);
- La posa di una nuova pavimentazione nella zona uffici;
- il rifacimento dell' impianto idrico, elettrico e di riscaldamento e condizionamento;
- La rasatura e la coloritura di tutte le superfici del locale;
- L'arredo di tutti gli uffici.

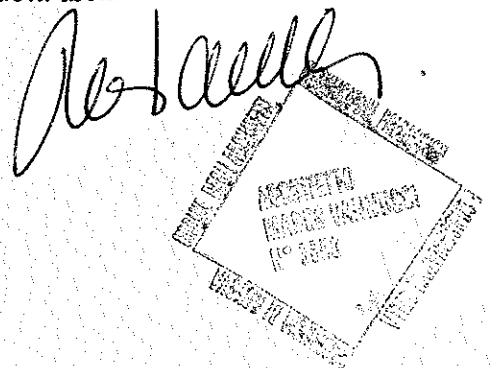
In allegato:

- elenco preliminare delle lavorazioni e degli arredi necessari alla ristrutturazione;
- Tavola progetto

In fede

Genova , 05/02/2106

(dott. arch. Marco Vannucci)



The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Marco Vannucci'. Below the signature is a rectangular professional stamp. The stamp contains the text 'INGEGNERE' at the top, followed by 'MARCO VANNUCCI' in the center, and 'n° 1000' at the bottom. The stamp is slightly tilted and has a textured, embossed appearance.

Tabella1

Locale Via dei Pescatori - 16128 Edificio "ex-Cetena" Area Riparazioni Navali - Genova - Porto
Area Riparazioni Navali - Genova - Porto

Opere interne- manutenzione straordinaria

Elenco preliminare lavorazioni e forniture

A

LAVORAZIONI

	Totale
<u>1 Smontaggi e demolizioni</u>	
bagno (rivestimento e sanitari)	€ 1.000.00
pareti divisorie in cartongesso	€ 1.000.00
controsoffitto in cartongesso zona uffici	€ 1.000.00
eliminazione di parti di impianti idrico, elettrico, riscaldamento e gas non più utilizzate	€ 500.00
tutte le crene necessarie alla realizzazione dei nuovi impianti idrico ed elettrico e di riscaldamento/raffreddamento;	€ 3.000.00
portone ingresso	€ 300.00
<u>2 Sgomberi e trasporti a discarica</u>	
tutto il materiale di risulta, di tipo lapideo, delle demolizioni e delle lavorazioni sarà trasportato alla pubblica discarica;	
tutto il materiale di risulta delle demolizioni e delle lavorazioni non lapideo (porte, finestre, cassettoni, taparelle, sanitari ecc) sarà trasportato alla pubblica discarica ;	€ 3.500.00
<u>3 Costruzioni</u>	
pareti in cartongesso	€ 6.000.00
controsoffitto	€ 8.000.00
chiusura delle crene realizzate per i nuovi impianti	€ 3.000.00
<u>4 Intonaci</u>	

Tabella1

intonacatura delle pareti nuove con intonaco da interni alla genovese, finito a pastina	€ 4.000.00
ripristino d'intonaci sulle pareti vecchie ove danneggiato dalle demolizioni ed ove asportati i rivestimenti in piastrelle	€ 1.500.00
5 <u>Pavimenti</u>	
posa in opera di pavimentazione per la zona uffici , compreso sottofondo, la sigillatura dei giunti, la pulizia finale	€ 3.000.00
6 <u>Rivestimenti</u>	
posa in opera di rivestimenti in piastrelle di ceramica sulle pareti del bagno e spogliatoio	€ 2.000.00
7 <u>Serramenti interni e esterni</u>	
posa in opera falsi telai delle nuove porte resi dal committente al piano strada	€ 1.000.00
8 <u>Impianto idrico</u>	
realizzazione di nuovo impianto idrico per bagno, cucina e spogliatoio	
realizzazione di nuova rete di scarichi in PVC pesante, interamente increnato, con predisposizione di scarico per tutte le utenze previste; allaccio della nuova rete di scarichi alla rete nera esistente nell'edificio;	€ 2.000.00
9 <u>Sanitari, rubinetterie ed accessori</u>	
montaggio di sanitari, rubinetterie relative, sifoni e quant'altro previsto	
montaggio di accessori per bagno	€ 500.00
10 <u>Impianto gas</u>	
realizzazione, a partire dal contatore AMGA di nuovo impianto di distribuzione del gas, interamente increnato, in tubo di rame protetto, con predisposizione di allacci per le utenze previste (caldaia , piano cottura), ognuno dotato di valvola d'intercettazione;	€ 600.00

Tabella1

11 Impianto riscaldamento e condizionamento

Fornitura e posa di impianto di riscaldamento, condizionamento e acqua calda sanitaria	€ 20.000.00
--	-------------

12 Impianto elettrico

Realizzazione di nuovo impianto elettrico	€ 10.000.00
---	-------------

13 Tinteggiature

tutte le pareti dei locali saranno raschiate, stuccate, carteggiate e tinteggiate con una mano di fissativo e due di pittura di tipo traspirante;	
---	--

tutti i soffitti dei locali saranno raschiate, stuccate, carteggiate e tinteggiate con una mano di fissativo e due di pittura di tipo traspirante;	€ 10.000.00
--	-------------

TOTALE LAVORAZIONI	€ 81.900.00
---------------------------	--------------------

B FORNITURE

1 Porte interne fornitura e posa	€ 6.000.00
----------------------------------	------------

2 Portone ingresso fornitura e posa	€ 3.500.00
-------------------------------------	------------

3 Pavimento fornitura	€ 3.000.00
-----------------------	------------

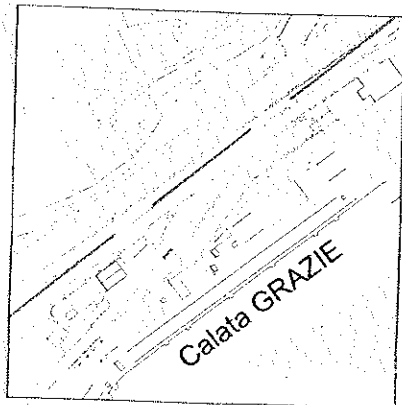
4 Arredo uffici	€ 3.000.00
-----------------	------------

5 Bagno e spogliatoio	€ 3.500.00
-----------------------	------------

TOTALE FORNITURE	€ 19.000.00
-------------------------	--------------------

TOTALE RISTRUTTURAZIONE	€ 100900.0.00
--------------------------------	----------------------

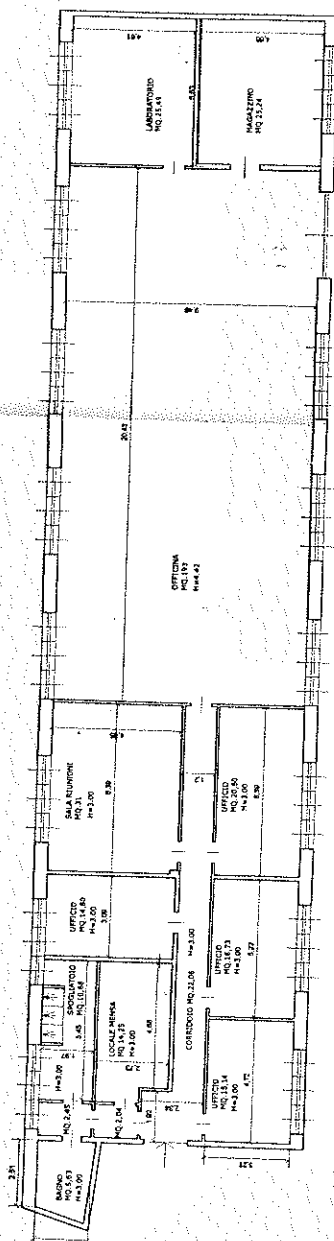
Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Palermo, Department of Urban Planning and Construction, dated 15/05/2013.



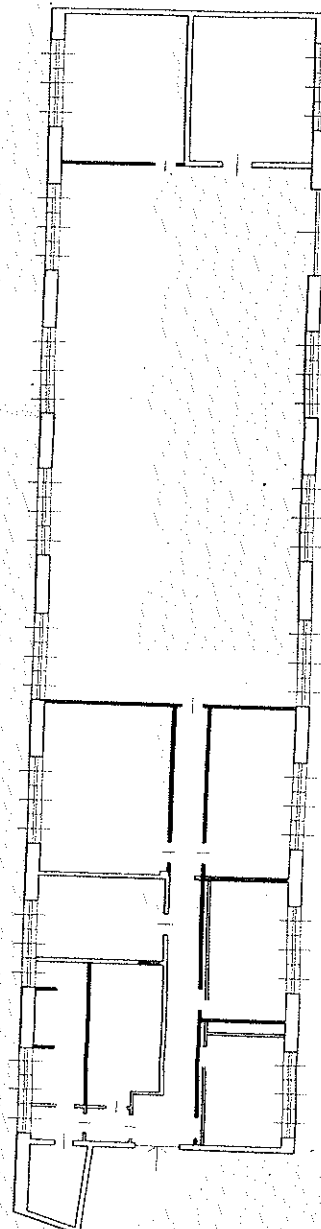
COROGRAFIA

Calata GRAZIE

PLANIMETRIA
STATO ATTUALE
SCALA 1:200



PLANIMETRIA
PROGETTO
SCALA 1:200



PLANIMETRIA
CONFRONTO
SCALA 1:200

COSTRUZIONI	DEMOLIZIONI

[illegible]